

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 478/TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 02 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 07/2019/DSST ngày 23/5/2019 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 399/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2020, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 75/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2020 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 31/QĐ-CCTHADS ngày 16/7/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 92/QĐ-CCTHADS ngày 30/3/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 80-2020/HĐDV-GL ngày 25/11/2020; Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03-PL/80-2020/HĐDV-GL ngày 30/3/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai;


Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 02-PL/80-2020/TBĐG-GL ngày 30/3/2021 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo cho:

- **Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại Thương Việt Nam thông qua Phòng giao dịch Chư Sê thuộc Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Gia Lai.** Đại diện theo ủy quyền có ông **Nguyễn Tấn Đạt**, chức vụ: Trưởng phòng giao dịch Chư Sê (theo giấy ủy quyền lại số 91c/UQ-NHNTGL ngày 24/3/2020 của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam Chi nhánh Gia Lai).

- **Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Hữu và bà Phạm Thị Hải**, cùng địa chỉ: Thôn 4 (nay là thôn Mỹ Phú), xã Ia Blang, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Ngày 30/3/2021, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê tiếp tục ký phụ lục hợp đồng với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai để bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên của ông **Nguyễn Hữu** và bà **Phạm**



Thị Hải, cùng địa chỉ: Thôn 4 (nay là thôn Mỹ Phú), xã Ia Blang, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

*** Tài sản đưa ra bán đấu giá gồm:**

1. Tài sản thứ nhất: Nhà ở, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất có diện tích 566m², trong đó đất ở tại nông thôn 250m², đất trồng cây lâu năm 316m², (đo đạc thực tế chỉ còn 562,2m²), thửa đất số 181, tờ bản đồ số 11, địa chỉ thửa đất tại thôn 4 (Nay là thôn Mỹ Phú), xã Ia Blang, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AG 457742** do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 30/10/2006 mang tên ông Nguyễn Hữu và bà Phạm Thị Hải.

* Giá khởi điểm để bán đấu giá: **242.813.236** đồng (Hai trăm bốn mươi hai triệu tám trăm mười ba nghìn hai trăm ba mươi sáu đồng).

2. Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất có diện tích 358m², trong đó đất ở 100m², đất trồng cây lâu năm 258m² (đo đạc thực tế chỉ còn 319,5m²), thửa đất số 191a, tờ bản đồ số 11, địa chỉ thửa đất tại thôn 4 (Nay là thôn Mỹ Phú), xã IaBlang, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BX 407400** do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 22/5/2015 mang tên ông Nguyễn Hữu và bà Phạm Thị Hải.

* Giá khởi điểm để bán đấu giá: **71.956.128** đồng (Bảy mươi một triệu chín trăm năm mươi sáu nghìn một trăm hai mươi tám đồng).

(Tình trạng đất và tài sản trên đất được mô tả chi tiết tại biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai).

* **Thời gian và địa điểm xem tài sản:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00, ngày 04/5/2021 tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

* **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 04/5/2021 tại 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, Tp. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

*** Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- **Tiền đặt trước:** Tài sản 1: 35.000.000 đồng; Tài sản 2: 10.000.000 đồng;

- **Tiền mua hồ sơ:** Tài sản 1: 200.000 đồng/bộ; Tài sản 2: 150.000 đồng/bộ.

*** Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 04,05,06/5/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

+ Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789, tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 0291000341915, tại Ngân hàng Vietcombank Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Chi tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- **Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 04/5/2021.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Xem quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

* Địa chỉ đăng ký tham gia đấu giá: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, Thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

* Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 15 giờ 30 ngày 07/5/2021.

* Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, Tp. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

* Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.


Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Chư Sê;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Hằng

